

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по текущему ремонту номеров гостиницы «Обь» по адресу: г. Салехард, ул. Авиационная, д. 22, номер 210 и 214

### 1. Общие сведения.

**1.1. Вид работ** – текущий ремонт.

**1.2. Сроки выполнения работ** – с момента подписания договора по 27.12.2019 г.

**1.3. Время проведения работ** – рабочее время (с 9:00 до 18:00). Выполнение работ в выходные и праздничные дни производится по согласованию с Заказчиком.

**1.4. Требования к подрядной организации:**

Исполнитель должен соответствовать требованиям в объеме, достаточном для выполнения комплекса работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием.

Иметь всю необходимую оснастку, механизмы и инструмент.

Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения данного вида работ.

**1.5. Приложения № 1 к Техническому заданию** – Локальный сметный расчет;

Приложения № 2 к Техническому заданию – Дефектная ведомость;

### 2. Требования к выполнению работ.

**2.1. Особые требования:** работы необходимо выполнить, обеспечив их надлежащее качество, в соответствии с законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами, в установленные договором сроки и в полном объеме.

В ходе подготовке к выполнению работ должны быть выполнены:

2.1.1. Подрядчик приступает к выполнению работ, только после предоставления и утверждения Заказчиком дизайн проекта ремонта номеров.

2.1.2. Согласование с Заказчиком применяемых при ремонте материалов по цвету, фактуре, размерам и объему закупки.

2.1.2. Предоставление и согласование с Заказчиком приказов на ответственных за производство работ, за технику безопасности, электробезопасности и пожарной безопасности, списков рабочих, автотранспорта и строительной техники.

2.1.3. Согласование с Заказчиком порядка выполнения работ.

**2.2. Требования к применяемым материалам:**

Материалы и оборудование, конкретные товарные знаки, указанные в Локальной смете № 1 (Приложение №1 к Техническому заданию) допускают использование эквивалентных материалов. Такие материалы:

1) не должны уступать по основным техническим и потребительским характеристикам материалам, указанным в Локальной смете;

2) не должны относиться к более низкому классу материалов по общепринятой классификации (должен относиться к тому же или более высокому классу материалов);

3) должны соответствовать параметрам, указанным в Локальной смете (Приложения №1 к Техническому заданию).

Указанные в Локальной смете товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименования места происхождения товара, наименования производителей, а также места приобретения материалов и оборудования являются рекомендованными.

*В случае предложения аналогов необходимо предоставить сравнительную характеристику с обоснованием идентичности или превосходства аналога над запрашиваемыми материалами и оборудованием.*

Подрядчик должен выполнить работы из своего материала, своими средствами, в полном объеме работ в соответствие со сметной документацией.

Материалы, используемые при производстве работ должны отвечать санитарным, противопожарным и прочим требованиям, допускающим их использование в оздоровительных и общественных учреждениях. Применяемые при выполнении работ материалы должны быть

сертифицированы. Копии этих документов должны быть предоставлены Подрядчиком перед началом работ.

Все оборудование, материалы, комплектующие, используемые для исполнения договора должны быть новыми (ранее не находящимися в использовании) не подвергавшихся ремонту или восстановлению, без механических повреждений.

### **2.3. Требования к производству работ.**

Работы будут выполняться в условиях непрекращающейся деятельности учреждения с обязательным обеспечением технического надзора за работами, с соблюдением техники безопасности, противопожарных и антитеррористических мероприятий.

Подрядчик во время производства работ не должен создавать помех хозяйственной деятельности Заказчика, обеспечить ежедневную уборку прилегающей непосредственно к месту работ территорий, ежедневный вывоз мусора своим транспортом.

Производство работ должно выполняться в соответствии с правилами производственной, пожарной, экологической безопасности.

Работы, связанные с повышенным шумом и пылеобразованием, а также с сильно пахнущими веществами, а также создающие препятствия деятельности учреждения Заказчика, проводить в согласованное с Заказчиком время.

Постоянное присутствие представителя Подрядчика (прораба и т.д.) на объекте обязательно.

В ходе выполнения работ должны быть обеспечены:

- сохранность инженерной инфраструктуры, существующих строительных конструкций и имущества Заказчика.

- противопожарная безопасность при производстве всех видов работ; соблюдение режима курения на объекте;

- выполнение природоохранных и антитеррористических мероприятий в соответствии с действующим законодательством РФ;

- соблюдение действующего пропускного режима и внутреннего распорядка учреждения Заказчика.

### **2.4. Требования к соблюдению требований нормативной и технической документации необходимых для выполнения работ:**

Подрядчик должен при определении порядка организации работ и при производстве работ должен руководствоваться следующими нормативными документами:

- Внутриобъектовыми Положениями, правилами и порядками Заказчика АО «Аэропорт Салехард» (в т.ч. связанными с производством работ сторонними организациями в эксплуатируемых сооружениях);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 22 июня 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Основные положения»;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 г. №155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».

В случае, если на момент подачи заявки СП, СНиП признан устаревшим, руководствоваться следует актуальным СП, СНиП, который был принят в замену устаревшему, если признан недействительным по другим причинам, считать требования по данному СП, СНиП отсутствующими;

- данным техническим заданием.

### **2.5. Требования к гарантии на выполненные работы:**

Качество выполненной Работы должно соответствовать всем обязательным требованиям, установленным законодательством.

2.5.1. Гарантийный срок исчисляется с момента ввода результата Работы в эксплуатацию, если иной момент не установлен законом.

2.5.2. Срок, на который предоставляются гарантийные обязательства на выполняемые по договору Работы, составляет 24 (двадцать четыре) месяца.

2.5.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

2.5.4. Если Подрядчик отказывается устранить выявленные дефекты в оговоренные с Заказчиком сроки, то Заказчик имеет право привлечь к устранению дефектов стороннюю организацию с отнесением затрат по устранению дефектов на счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан возместить все расходы по устранению выявленных дефектов, в течение 7 (семь) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

2.5.6. Если отступления в Работе от условий договора или иные недостатки результата Работы не были устранены в установленный договором срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

### **2.6. Требования к обращению со строительными отходами при производстве работ:**

Подрядчик несет полную ответственность за природоохранную деятельность, в том числе по обращению с отходами при выполнении работ по договору с условием исполнения требований, предъявляемых действующим законодательством РФ.

## **3. Состав и содержание работ. График выполнения работ.**

3.1. Подрядчик приступает к выполнению Работ только после предоставления Подрядчиком и утверждения Заказчиком дизайн проекта ремонта Объекта, а также доставки материалов в г. Салехард в полном объеме и в соответствии с характеристиками, указанными в настоящем Техническом задании и локальным сметным расчетом (Приложения №1, к Техническому заданию).

Перед началом работ Подрядчик предоставляет Заказчику материал для осмотра и проведения соответствия к предоставляемым требованиям Технического задания (Приложение №1 к Договору) и локального сметного расчета (Приложения №1, к Техническому заданию).

3.2. Последовательность выполнения работ определяется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком. Сроки начала и окончания отдельных видов работ и всего комплекса работ определяются графиком выполнения работ, который разрабатывается Подрядчиком и согласуется с Заказчиком. Состав основных работ по ремонту номеров определяется сметной документацией.

## **4. Порядок контроля и приемки.**

4.1. Контроль над работами производится представителями Заказчика и лицом, осуществляющим технический надзор, назначенными приказом генеральным директором АО «Аэропорт Салехард».

4.2. При нарушении технологии производства работ, отступлений от технического задания, применения материалов, не соответствующих ГОСТам и ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего технический надзор, и устанавливается срок устранения нарушения.

4.3. Контролируются: сроки выполнения работ, качество, объемы, технология и номенклатура работ; сохранности оборудования, сооружений и устройств.

4.4. На работы, которые согласно технологии производства работ будут скрыты другими видами работ, должны быть оформлены акты освидетельствования скрытых работ.

4.5. Итоговая приемка результатов работ по всему предусмотренному объему осуществляется назначенной комиссией.

4.5.1. После выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ.

4.5.2. Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в п. 4.5.1, Подрядчик представляет Заказчику Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) с обязательным приложением актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и исполнительную документацию по акту приема-передачи, подписанные Подрядчиком, в 2-х (Двух) экземплярах.

4.5.3. Не позднее 5-ти (Пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.5.2., Заказчик рассматривает результаты, утверждает исполнительную документацию и осуществляет приемку выполненных работ по договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в техническом задании, либо направляет запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика принять результаты выполненных Работ, в связи с необходимостью доработки, Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, произвести доработки за свой счет.

4.5.4. Приемка работ производится при условии предоставления подрядчиком полного комплекта исполнительной документации, выполненной в соответствии с действующими государственными стандартами, требованиями нормативно-технической и организационно-распорядительной документации.

## 5. Состав документации.

Подрядчик одновременно с предоставлением актов выполненных работ передает Заказчику комплект исполнительной документации на проведенные ремонтные работы, выполненный в соответствии с действующими государственными стандартами, в том числе:

- исполнительные схемы производства работ;
- свидетельства и сертификаты на применяемые материалы и оборудование;
- общий журнал работ, специальные журналы работ (при необходимости).

В процессе выполнения работ Подрядчику необходимо оформлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение работ на всех стадиях строительства по мере завершения определенных этапов работ.

Подрядчику вменяется в обязанность вести фото фиксацию отдельных этапов выполняемых работ.

Подписи сторон:

Подрядчик - \_\_\_\_\_  
М.П.

Заказчик - \_\_\_\_\_  
М.П.