**ДОГОВОР №**

страхования имущества

АО «Аэропорт Салехард» на 2018-2019 г.г.

г. Салехард от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., с одной стороны, и **Акционерное общество "Аэропорт Салехард",** именуемое в дальнейшем "Страхователь" лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. По Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), в пределах определенных Договором страховых сумм убытки, вызванные утратой, повреждением или гибелью застрахованного имущества в результате наступления предусмотренного Договором события (страхового случая).

1.2. Договор заключен в соответствии с «Общие условия страхования от огня и других опасностей промышленных и коммерческих предприятий» от 24.05.2015 г. Страховщика и прилагаемым к ним «Дополнительными условиями страхования» (Приложение №1), именуемые далее по тексту «Правила», и на основании Анкеты-Заявления Страхователя (Приложение №2), прилагаемого к Договору, именуемого далее по тексту «Заявление», являющегося его неотъемлемой частью. Экземпляр Правил вручен Страхователю, который с ними ознакомлен, согласен и обязуется выполнять их положения.

1.3. Взаимоотношения Сторон по Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные Договором, регулируются «Правилами». Если какие-либо положения «Правил» противоречат положениям Договора, силу имеют положения последнего.

1.4. Выгодоприобретателем по Договору назначается АО "Аэропорт Салехард".

Выгодоприобретатель имеет право на получение страхового возмещения только за то поврежденное (погибшее, утраченное) имущество, по которому он имел основанный на законе, ином правовом акте или Договоре интерес в сохранении этого имущества.

1. **Объект страхования** 
   1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с распоряжением, пользованием и владением застрахованным имуществом, вследствие его утраты, повреждения или уничтожения.
   2. Наименование застрахованного имущества, страховая сумма и территория страхования - в соответствии с п. 4.1. Договора.

2.3. Требования к территории страхования: здания, сооружения, а также обеспечивающие системы (водосодержащие, электрические и т.п.) должны быть технически исправны, меры пожарной безопасности, защиты от противоправных действий, условия хранения товаров должны соответствовать нормам, установленным для подобного рода объектов.

**3. Страховые случаи**

3.1. Страховым случаем по Договору признается материальный ущерб от утраты, повреждения или гибели застрахованного имущества, наступивших в результате одного или всех поименованных ниже событий (страховых рисков):

3.1.1. Пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей;

3.1.2. Падения на застрахованное имущество летающих объектов или их частей и грузов;

3.1.3. Опасных природных явлений;

3.1.4. Взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других технических устройств;

3.1.5. Повреждения застрахованного имущества в результате аварий гидравлических систем;

3.1.6. Противоправных действий третьих лиц;

3.2. Не подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие:

3.2.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения в любой форме;

3.2.2. военных действий всякого рода, а также маневров или иных военных мероприятий и их последствий;

3.2.3. гражданской войны и/или ее последствий;

3.2.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения и/или повреждения имущества, ограничения доступа к нему по распоряжению государственных органов, военных или гражданских властей;

3.2.5. умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или их представителей, а также лиц, действовавших хотя и от собственного имени, но с ведома и в интересах Страхователя и/или Выгодоприобретателя, а равно умышленного нарушения кем-либо из указанных лиц установленных правил обращения с застрахованным имуществом. Страхователь, Выгодоприобретатель или их представитель признается действующим умышленно, если он осознавал опасность своих действий (бездействия), предвидел возможность наступления страхового случая и сознательно допускал наступление страхового случая, либо относился к этому безразлично;

3.2.6. того, что Страхователь, Выгодоприобретатель либо лицо, которому доверена сохранность страхуемого имущества (арендатор, хранитель и т.п.):

3.2.7. умышленно совершил или допустил действия, ведущие к возникновению убытка, или умышленно ввел Страховщика или его представителей в заблуждение при определении причин или размера убытка;

3.2.8. совершил преступление, находящееся в прямой причинной связи со страховым случаем;

3.2.9 использовал застрахованное имущество для аренды, проката, учебных, исследовательских либо спортивных целей без ведома (письменного согласования или уведомления Страховщика);

3.2.10. самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств застрахованных предметов;

3.2.11. обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем;

3.2.12. кражи или расхищения имущества во время или непосредственно после страхового случая, за исключением случаев, относящихся к риску «Противоправные действия третьих лиц»;

3.2.13. действий лиц в состоянии алкогольного, наркотического или иного рода опьянения, если указанные лица в момент возникновения события, имеющего признаки страхового случая, находились со Страхователем и/или Выгодоприобретателем в трудовых или гражданско-правовых отношениях;

3.2.14. повторного повреждения имущества, по которому Страховщик ранее осуществил страховую выплату или полностью или частично отказал в выплате страхового возмещения; 3.2.15. террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любых других действий, относящихся к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности, с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения; народных волнений, забастовок, локаутов; диверсии;

3.2.16. проведения строительно-монтажных, ремонтно-отделочных и пуско-наладочных работ.

3.3. Не покрываются убытки, ущерб, расходы или издержки, которые прямо или косвенно возникли в связи или явились результатом:

* террористического акта и/или терроризма, диверсии, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно;
* действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любыми другими действиями, относящимися к террористическому акту и/или терроризму или к диверсии;
* актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения, народных волнений, забастовок, локаутов, диверсии.

3.4. убытки, возмещение которых не предусматривается Правилами Страховщика и Дополнительными условиями к Правилам.

1. **Территория страхования, наименование застрахованного имущества, страховая сумма, страховая премия, франшиза.**
   1. 4.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Территория страхования | Наименование застрахованного имущества | Страховая сумма, руб. | Страховая премия, руб. |
| *1* | *629004,г. Салехард, ул. Авиационная,22 АО "Аэропорт Салехард"* | *В соответствий с приложением №3* |  |  |
|  | | **Итого:** |  |  |

Общая страховая сумма по Договору:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Общая страховая премия по Договору:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4.2. Порядок оплаты страховой премии указан в п. 5.2 настоящего Договора.

4.3. В случае неоплаты первого страхового взноса в размере и в срок, предусмотренный настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты первого взноса.

В случае неоплаты очередного страхового взноса в размере и в срок, предусмотренный настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие, со дня, следующего за последним днем срока оплаты очередного взноса.

. О досрочном прекращении Договора Страховщик обязан уведомить Страхователя письменно. При этом Страхователь обязан оплатить часть страховой премии на основании выставленного Страховщиком счета пропорционально фактическому сроку действия Договора.

4.4. Моментом оплаты страховой премии (или взноса страховой премии) является момент поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика. Согласно п.3.пп.7, ст.149 НК РФ Страховые премии и выплаты не подлежат обложению НДС.

4.5. По каждому страховому случаю устанавливаетсябезусловная франшиза в размере:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**5. Срок действия страхования.**

5.1.Срок страхования с «15» апреля 2018г. по «15» апреля 2019г., обе даты включительно.

5.2 Периоды ответственности и график платежей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период ответственности** | **Страховая премия за период ответственности** | **Срок оплаты** |
| С \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ |  |  |
| С \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ |  |  |
| С \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ |  |  |

Страховая сумма указана в п. 4.1 Договора, и является одинаковой для каждого периода ответственности.

5.3 Если в течение года страхования оплаченная и/или заявленная сумма страхового возмещения по любому из рисков, указанных в п.3.1. Договора, превысит сумму страховой премии за годовой период страхования, то в следующем годовом периоде страхования размер страховой премии и размер безусловной франшизы по Договору изменяется по соглашению Сторон путем направления Страховщиком Страхователю оферты, которая направляется Страхователю письменно в течение 10 рабочих дней после окончания годового периода страхования.

Страхователь акцептует оферту в течение 5-ти рабочих дней, начиная со дня получения оферты, после чего договор продолжает действовать на новых условиях. В случае отказа Страхователя акцептовать оферту, Страховщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления Страхователю, при этом Договор считается расторгнутым с даты направления Страховщиком соответствующего уведомления, без подписания дополнительных соглашений о расторжении Договора.

**6. Условия выплат**

6.1. Выплата страхового возмещения производится на основании:

* заявление о наступлении страхового случая с указанием: даты и описания страхового случая; причин ущерба или информации, необходимой для суждения о причинах повреждений или гибели застрахованного имущества; действий Страхователя при наступлении страхового случая; размера ущерба и размера страхового возмещения, на которые претендует Страхователь, с соответствующей описью и указанием стоимостей; лица, виновного в понесенном ущербе, либо отсутствие такового; размера компенсации ущерба, полученной от третьих лиц;
* перечень поврежденного, уничтоженного имущества (дефектные ведомости);
* документы бухгалтерского учета Страхователя или иные документы, подтверждающие факт наличия имущества, его стоимость и имущественный интерес Страхователя;
* документы, подтверждающие размер причиненного ущерба (договоры подряда, сметы работ, акты сдачи-приемки выполненных работ, счета, счета - фактуры и т.п.);
* документы компетентных органов, подтверждающие факт и обстоятельства страхового случая:
* при пожаре и взрыве - документы из органов МЧС, а также органов полиции или прокуратуры, если материалы по данному случаю переданы в указанные органы;
* при ущербе от удара молнии, стихийных бедствиях - документы из гидрометеорологической службы с описанием природных событий (на дату наступления события в районе происшествия);
* при повреждении или уничтожении имущества в результате противоправных действий третьих лиц - документы из органов внутренних дел, федеральной службы безопасности, а также копия заявления Страхователя в эти органы с входящим регистрационным номером;
* при повреждении имущества в результате аварий гидравлических систем - документы из коммунальных служб (ЖЭК, РЭУ, ДЕЗ и т.п.);
* при наступлении других страховых случаев - документы компетентных органов по принадлежности.

В случае отсутствия органов, в компетенцию которых входит установление факта и причины произошедшего события, Страховщик вправе потребовать от Страхователя проведения независимой экспертизы для установления причины возникновения события.

* другие документы, необходимые Страховщику для принятия решения о выплате.

6.2. Страховщик вправе оказывать содействие Страхователю в получении вышеуказанных документов, направляя запросы в соответствующие компетентные органы.

6.3. После получения Страховщиком полного комплекта документов, подтверждающих факт, причины и размер убытка, имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик принимает решение о выплате, оформляемое Страховщиком в виде Страхового Акта, либо принимает решение об отказе в выплате страхового возмещения, о чем в письменном виде сообщает об этом Страхователю в следующие сроки:

- в течение 15 рабочих дней, в случае если заявленная сумма выплаты не превышает 12.500.000 (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей;

- в течение 30 рабочих дней, в случае если заявленная сумма выплаты превышает 12.500.000 (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Страховщик вправе в этот период обратиться к Страхователю (Выгодоприобретателю) за дополнительной информацией по убытку.

6.4. В случае превышения действительной стоимости имущества на момент страхового случая над страховой суммой, страховое возмещение рассчитывается как признанный Страховщиком полный размер ущерба, умноженный на отношение страховой суммы к действительной стоимости и уменьшенный на величину франшизы.

6.6. Выплата страхового возмещения производится в следующие сроки после подписания Страхового Акта:

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма страхового возмещения (**в рублях**) | Максимальный срок выплаты с даты утверждения (подписания) Страхового акта (рабочие дни) |
| До 40.000.000 | 5 (пять) дней |
| От 40.000.001 до 200.000.000 | 10 (десять) дней |
| Свыше 200.000.000 | Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае  не более 30 (тридцати) дней |

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.

**7. Прочие условия**

7.1. Все изменения к Договору должны быть оформлены в письменной форме за подписью обеих сторон.

7.2. Споры по Договору между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Страхователь, заключая настоящий Договор страхования в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Договору страхования информацию.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

7.4. По настоящему договору не рассчитываются и не уплачиваются проценты на величину суммы долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.6. Приложения:

7.6.1. Приложение №1. «Правила страхования имущества юридических лиц» Страховщика

7.6.2. Приложение №2. «Анкета-Заявление на страхование имущества юридических лиц» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.6.3. Приложение №3. "Перечень застрахованного имущества"

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Страховщик** |  | **Страхователь:** АО «Аэропорт Салехард» 629004, ЯНАО, г. Салехард  ул. Авиационная, 22  ИНН 890 100 70 20 КПП 8901 01 001  ОГРН 102 890 0511 430  р/с: 40702810600120001893  «Запсибкомбанк» ПАО г. Тюмень БИК 047102613  к/с 30101810271020000613  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |